

Zarządzenie Nr 1/2024
Starosty Kolneńskiego
z dnia 4 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym 1405/22 o powierzchni 0,7569 ha - na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198h w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami/ zarządzam, co następuje:

- §1. W związku z roszczeniem wysuniętym w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczam do sprzedaży zabudowaną nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego, oznaczoną działką nr 1405/22 o powierzchni 0,7569 ha, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej LM1L/00029290/8 - na rzecz jej użytkownika wieczystego - spółki Saller Polbau Sp. z o.o. Poland Projekt Lota Sp.k. z siedzibą we Wrocławiu.
- §2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 2, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podlaskiego. Ponadto informacja o wywieszeniu zarządzenia zostanie zamieszczona w Miesięczniku Kolneńskim.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta
Tadeusz Klama

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przepisów Działu VIa - Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
LM1L/00029290/8
2. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia
Działka nr 1405/22 o powierzchni 0,7569 ha
3. Opis nieruchomości
Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo - usługowym, położona w strefie śródmiejskiej miasta Kolno, przy skrzyżowaniu ulicy Wojska Polskiego z ulicą Kolejową. Wjazd na posesję odbywa się od strony obu tych ulic. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości o charakterze usługowo – handlowym oraz obiekty użyteczności publicznej. Od strony południowej biegnie główna trasa komunikacyjna miasta Kolno – droga krajowa nr 63 (ulica Wojska Polskiego). Teren działki jest w pełni zagospodarowany w postaci: utwardzenia z kostki betonowej oraz urządzonych: parkingu dla samochodów, przejść dla pieszych i zieleni ozdobnej. Nieruchomość ma dostęp do miejskiej sieci wodociągowej, ciepłowniczej, kanalizacyjnej, telefonicznej oraz energetycznej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego (ostatni stracił ważność 1 stycznia 2004 r.). Burmistrz Miasta Kolno, decyzją znak: RG.6730.32.2016 z dnia 17 marca 2017 r., ustalił warunki zabudowy dla nieruchomości, przeznaczając ją pod zabudowę usługową polegającą na: „budowie budynku handlowo - usługowego - magazynowego z zagospodarowaniem terenu wraz z budową budynku dworca z zadaszeniem stanowisk postojowych dla autobusów, budowie wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejscami parkingowymi, budowie elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnym uzbrojeniem terenu, budowie nowego i przebudowie istniejącego zjazdu z ul. Kolejowej, budowie konstrukcji nośnej tablicy reklamowej, budowie altany śmietnikowej oraz rozbiórce istniejącego budynku usługowego wraz z rozbiórką wiat przystankowych”. Teren na którym położona jest nieruchomość nie podlega ochronie prawnej (wpisaniu do rejestru zabytków) ani nie jest położona w obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania zdeterminowany jest kierunkiem zagospodarowania wskazanym w dokumentach planistycznych (zabudowa usługowa).
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - **Nie dotyczy**
6. Cena nieruchomości
698 196,00 zł, słownie: sześćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych.
Cena została wyliczona, zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż w przypadku zapłaty jednorazowej cenę ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty

rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności gruntu wynosi 1 163 660 zł, zaś stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi 3%. Zatem cena została wyliczona w następujący sposób: $20 \times 0,03 \times 1\,163\,660 \text{ zł} = 698.196,00 \text{ zł}$.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **Nie dotyczy**
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **Nie dotyczy**
9. Termin wnoszenia opłat - **Nie dotyczy**
10. Zasady aktualizacji opłat - **Nie dotyczy**
11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **Nieruchomość przeznaczona się do sprzedaży na rzecz jej obecnego użytkownika wieczystego w ramach roszczenia o sprzedaż, wysuniętego w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.**
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – **do 19 lutego 2024 r.**

Starosta
Tadeusz Klama